



Vraagprijs € 189.000 K.K.

Veense Put 79

Veen

 www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Houten recreatiewoning op eigen grond. De locatie is schitterend en het water staat in open verbinding met de Maas.

Woonoppervlakte	38m²
Perceeloppervlakte	250m²
Inhoud	150m³
Bouwjaar	1991
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Isolatievormen	volledig geïsoleerd
Soort verwarming	cv-ketel
Type cv-ketel	Intergas, 2019

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Hele leuke vrijstaande recreatiewoning aan het water van de Veense Plassen. De woning is niet groot maar alles zit erin wat je nodig hebt. Je kunt er dus in wonen wat overigens conform het bestemmingsplan niet is toegestaan. Het wordt, voor zo ver wij weten, wel gedoogd en er zijn vergaande plannen om permanente bewoning formeel mogelijk te maken. Deze woning is rond 1991 gebouwd samen met nummer 77. Indien gewenst kan deze woning erbij gekocht worden.

Vanuit de woonkamer en ook vanaf het terras onder de overkapping heb je een schitterend uitzicht over het water. Aan de waterkant heb je de woonkamer met open keuken en schuifpui naar het terras, 2 slaapkamers en badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.

Buitenleven:

Voor de woning is ruimte om te parkeren. Achter strekt het gazon zich uit tot aan het water. Er zit nog een deel eigen water bij dus een steigertje zou moeten lukken. Het vakantiegevoel is hier sterk aanwezig. Heerlijke plek en volop recreatiemogelijkheden.

Locatie:

De Veense Plassen is een prachtig recreatiegebied wat direct verbonden is met het water van de Maas. Er is veel mooie natuur in de omgeving en je raakt niet uitgekeken op het water en groen rondom dit gebied. Verder vindt je in de buurt alle voorzieningen die je nodig hebt. Er is een supermarkt in het dorp en er zijn diverse andere winkels als bakker en slager in de buurt.



Koken



Wonen



Slapen



Baden



Buitenleven





In een groene omgeving ...

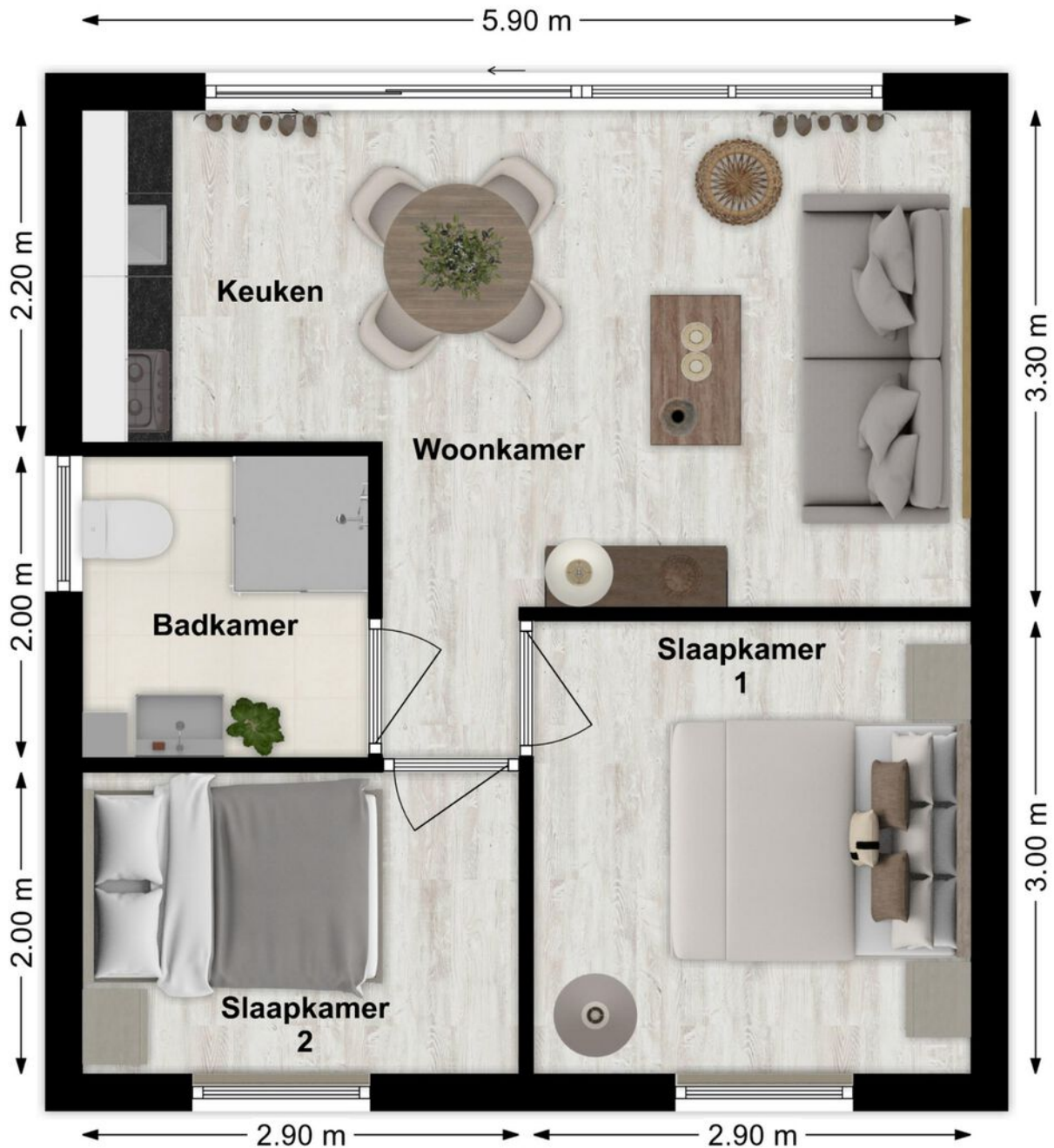


Bijzonderheden

- De woning is gebouwd op betonnen poeren. Geheel in hout opgetrokken en een dakpanplaten dakbedekking. Alles is volledig geïsoleerd en voorzien van isolerende beglazing. 1 raam in de schuifpui is lek.
- Voor vragenlijst, laatste akte van levering, aanvullende documenten etc. zie dataroom van Eerlijk Bieden, toegankelijk doormiddel van scan QR-code.
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Voor de regelgeving, tarieven en overige informatie verwijzen wij naar de vereniging De Veense Put. Meer informatie kunt u vinden op: <http://www.veenseplassen.nl/> Op verzoek is de vragenlijst over de woning beschikbaar met eventuele bijzonderheden, gebreken etc.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®

Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Begane grond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

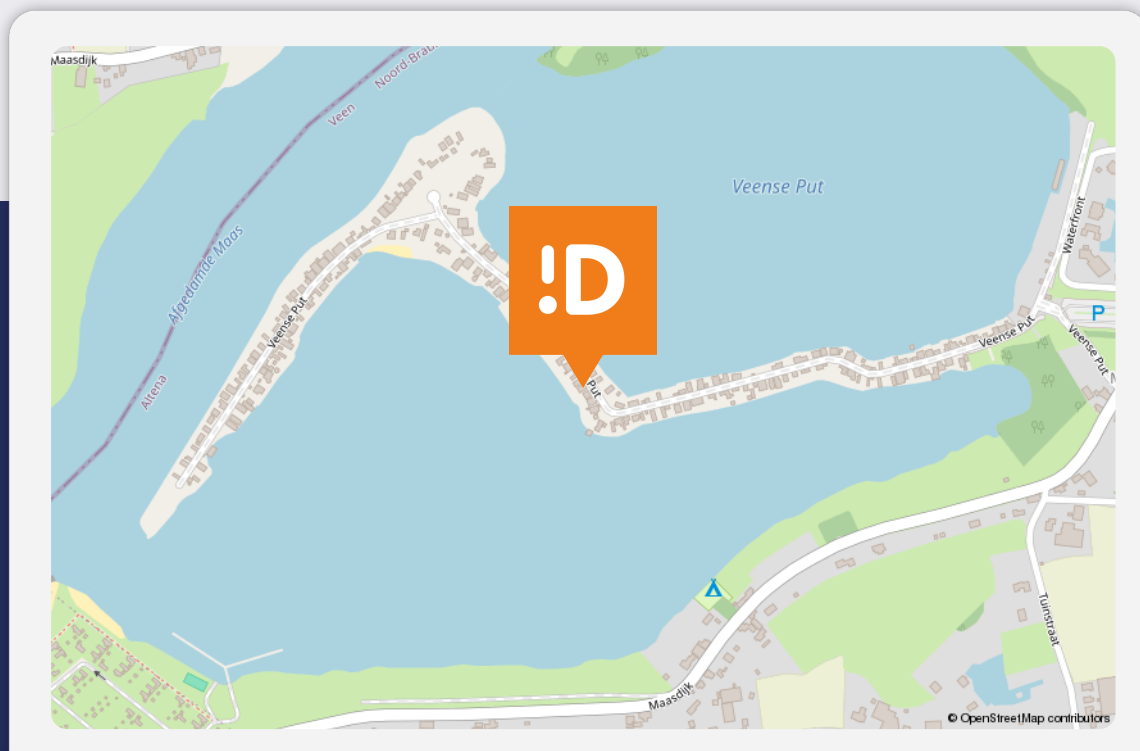
Uw referentie: HJL



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aalburg</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2025</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Op de kaart



Veense Put 79

Veen

Over de buurt

De Veense Plassen is een prachtig recreatiegebied wat direct verbonden is met het water van de Maas. Er is veel mooie natuur in de omgeving en je raakt niet uitgekeken op het water en groen rondom dit gebied. Verder vindt je in de buurt alle voorzieningen die je nodig hebt. Er is een supermarkt in het dorp en er zijn diverse andere winkels als bakker en slager in de buurt.

Plaats een bod



Bieden op Veense Put 79, Veen

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Veense Put 79, Veen.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



de nieuwste huizen  